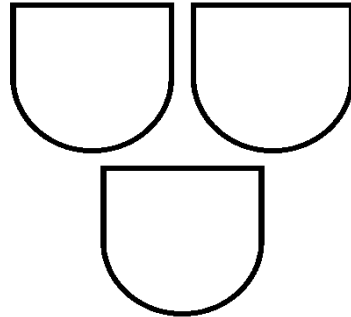


# Magyar Képzőművészeti Egyetem

1871



## Vagyongazdálkodási szabályzat

Elfogadta a Szenátus a 11/2017. (III. 30.) számú határozatával

.....  
**Rakonczi Éva**  
kancellár

**2017. március 30.**

## *Tartalom*

Preambulum .....	3
I. Rész .....	4
1. § A szabályzat hatálya .....	4
II. Rész .....	4
2. § Általános szabályok .....	4
3. § A vagyongazdálkodási jog/vagyongazdálkodás .....	5
4. § Az állami vagyon nyilvántartása, a vagyongazdálkodási terv .....	6
5. § Az állami vagyonnal való gazdálkodás .....	7
6. § Az állami vagyon elidegenítése, értékesítése .....	8
7. § Vagyongazdálkodásba adott vagyon hasznosítása bérbeadással .....	11
8. § Központi költségvetési szervek elhelyezése .....	12
9. § Vagyongazdálkodási terv .....	13
10. § Tulajdonosi ellenőrzés .....	14
III. Rész .....	14
11. § Saját vagyon .....	14
IV. Rész .....	16
12. § Záró rendelkezések .....	16

A Magyar Képzőművészeti Egyetem (továbbiakban: Egyetem vagy Vagyonkezelő) a hatályos jogszabályok, így különösen:

- A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (Nftv.)
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)
- Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.)
- Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (Vhr.)
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.)

alapján a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Képzőművészeti Egyetem vagyonkezelésében lévő állami vagyon kezeléséről, értékesítéséről és az állami vagyonnal kapcsolatos egyéb kötelezettségekről az alábbi szabályzatot alkotja:

## **Preambulum**

A rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja.

A Vtv. 1.§ (7) bekezdése szerint állami vagyon megszerzésére, elidegenítésére vagy az állami vagyonnal való más rendelkező cselekményre vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni, ha a felsoroltakra törvény vagy a Magyar Állam által kötött nemzetközi szerződés eltérően rendelkezik.

Ennek megfelelően mindazokban az esetekben, amelyekben az Nftv., a Vtv. illetve a Vhr. általános szabályaihoz képest eltérést tartalmaz az Nftv. szabályainak alkalmazása a Vtv. illetve Vhr. szabályainak alkalmazását megelőzi. Ennek megfelelően az Nftv.-ben megjelölt vagyoni kérdésekben a Vagyonkezelőnek az Nftv.-ben foglaltak szerint kell eljárnia. Ez a szabály nem érinti a Vagyonkezelő azon kötelezettségét, hogy a Vtv. által előírt körben a versenyeztetési szabályokat alkalmazza.

# I. Rész

## 1. § A szabályzat hatálya

(1) A szabályzat hatálya kiterjed az Egyetem Szervezeti és Működési Szabályzatában felsorolt valamennyi szervezeti egységére, valamint az Egyetemmel foglalkoztatási jogviszonyban álló személyekre.

(2) A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a Magyar Állam tulajdonában és az Egyetem vagyonkezelésében lévő állami vagyongra, valamint az Egyetem saját tulajdonában levő vagyongra, valamint az Egyetem részére használatba adott harmadik személy tulajdonában álló, idegen tulajdonú vagyongra.

# II. Rész

## 2. § Általános szabályok

(1) Az Egyetem használatában levő vagyon: a Magyar Állam tulajdonában és az Egyetem vagyonkezelésében levő, valamint az Egyetem saját tulajdonában levő vagyon. A fentiek mellett az Egyetem használatában levő vagyonnak kell tekinteni a harmadik személy tulajdonában álló, de az Egyetem használatára átadott idegen tulajdonú vagyonelemeket.

(2) Az Nftv. a saját tulajdon szerzési jogosultságot 2012. szeptember 1-től korlátozta, ezen időpontot követően saját tulajdon szerzésére – az intézményi társaságban való tulajdonosi részesedésszerzés kivételével – nincs lehetőség.

(3) Az Egyetem vagyonát, valamint a rendelkezésére bocsátott ingó – ideértve szellemi terméket és más vagyoni értékű jogot is – és ingatlan vagyont az Alapító okiratban meghatározott feladatainak ellátásához használhatja, a rendelkezésére bocsátott vagyonnal – az e törvényben meghatározott eltérésekkel – a központi költségvetési szervekre vonatkozó szabályok szerint rendelkezhet.

(4) Az Egyetem a vagyonnal kapcsolatos könyvvézetési és beszámoló készítési kötelezettségének az államháztartás számviteléről szóló jogszabály szerint köteles eleget tenni azzal, hogy a vagyongra vonatkozó nyilvántartásban elkülönítve kell nyilvántartani a saját vagyonát, valamint a rendelkezésre bocsátott állami vagyont, továbbá az Egyetem a használatára átadott idegen tulajdonú vagyonelemekről is elkülönített nyilvántartást vezet.

(5) A jelen szabályzat hatálya alá tartozó vagyoni kör esetében az egyes hatásköri és felelősségi kérdéseket az Egyetem mindenkori hatályos Szervezeti és Működési, valamint Gazdálkodási szabályzata tartalmazza.

### 3. § A vagyonkezelői jog/vagyonkezelés

- (1) Az Egyetem kötelezettsége a rendelkezésére álló források rendeltetésszerű, gazdaságos felhasználása, a szellemi és egyéb vagyon védelme, vagyongazdálkodására a nemzeti vagyonnal való gazdálkodás elveit és feltételrendszerét meghatározó jogszabályok az irányadók.
- (2) Az Egyetem jogosult a jogszabályokban meghatározottak szerint:
- a) az állami vagyon birtoklására, használatára, hasznosítására, hasznai szedésére,
  - b) az előző pontban meghatározott jogok polgári jogi szerződés alapján történő átengedésére,
  - c) a vagyonkezelésében levő állami vagyon tulajdonjogát saját hatáskörben, a Magyar Állam nevében eljárva átruházni,
  - d) a vagyonkezelői jog átruházására (az MNV Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulás mellett),
  - e) az állami vagyonnal való gazdálkodásra,
  - f) egyéb jogok gyakorlására.
- (3) Az Egyetem köteles a jogszabályokban meghatározottak szerint:
- a) viselni az állami vagyonhoz kapcsolódó közterheket, teljesíteni az államháztartás alrendszereivel szemben fennálló, az állami vagyonhoz kapcsolódó fizetési kötelezettségeket,
  - b) teljesíteni a számvitelről szóló hatályos törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget,
  - c) teljesíteni az állami vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
  - d) elszámolni az állami vagyonnal, teljesíteni a központi költségvetést megillető befizetéseket,
  - e) teljesíteni az egyéb kötelezettségeket,
  - f) tulajdonosi joggyakorló használati ellenőrzését tűrni, illetve annak lefolytatásában közreműködni.
- (4) A vagyonkezelői jog megszűnik a jogszabályokban meghatározottak szerint:
- a) a határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott idő elteltével,
  - b) a szerződésben meghatározott körülmény bekövetkeztével,
  - c) a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
  - d) a szerződés felmondásával,
  - e) a kezelt vagyontárgy elidegenítésével, megsemmisülésével, illetve társasági részesedés esetén a gazdasági társaság vagy közhasznú társaság jogutód nélküli megszűnésével,
  - f) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.

#### 4. § Az állami vagyon nyilvántartása, a vagyonkataszter

- (1) Az MNV Zrt. által az állami vagyonról vezetett nyilvántartásnak (továbbiakban: vagyonkataszter) részletes információkat, adatokat kell tartalmaznia az állami vagyon egészéről.
- (2) A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében az Egyetemet a tulajdonosi joggyakorlóval történő együttműködési kötelezettség terheli.
- (3) A központi, aggregált vagyonkataszter létrehozása, karbantartása (frissítése) az Egyetemenél vezetett analitikus adatlapok, illetve központilag biztosított szoftver – Kincstári Vagyon Kataszter (KVK) – felhasználásával valósul meg.
- (4) A KVK szoftverben az alábbi vagyonelem fajták szerepelnek:
  - a) Immateriális javak tételes nyilvántartása (a könyv szerinti bruttó 5M Ft-ot meghaladó immateriális javak tételes nyilvántartása),
  - b) Immateriális javak összevont nyilvántartása (a könyv szerinti bruttó 5M Ft-ot nem meghaladó immateriális javak összevont nyilvántartása),
  - c) Földterületek egyenkénti nyilvántartása (az összes földterület egyenkénti nyilvántartása értéktől függetlenül, a Földhivatali nyilvántartásokkal egyezően, helyrajzi számonként, művelési áganként, a terület m<sup>2</sup>-ben van megadva, fel kell tüntetni a leltári azonosítóját és azt, hogy mikor került az Egyetem vagyonkezelésébe, az adatbázis frissítése folyamatos),
  - d) Épületek egyenkénti nyilvántartása (egyedileg, értéktől függetlenül, önálló helyrajzi számmal, ha nincs ilyen, a hordozó ingatlan helyrajzi számával nyilvántartott épületek, az épület aktiválásának éve, összes szintterület, bruttó és nettó nyilvántartási érték és a halmozott amortizáció),
  - e) Lakások egyenkénti nyilvántartása (hasonlóan, mint az épületek),
  - f) Építmények tételes nyilvántartása (a könyv szerinti bruttó 5M Ft-ot meghaladó építmények tételes nyilvántartása a leltári azonosító sorszám, megnevezés, aktiválás éve, bruttó-nettó érték, halmozott amortizáció megjelölésével),
  - g) Építmények összevont nyilvántartása (a könyv szerinti bruttó 5M Ft-ot nem meghaladó építmények összevont nyilvántartása),
  - h) Gép, eszköz, berendezés tételes nyilvántartása (a könyv szerinti bruttó 5M Ft-ot meghaladó gép, eszköz, berendezés nyilvántartása leltári azonosító, megnevezés, bruttó-nettó érték, halmozott amortizáció, gépszám, aktiválás éve alapján),
  - i) Gép, eszköz, berendezés összevont nyilvántartása (a könyv szerinti bruttó 5M Ft-ot meghaladó gép, eszköz, berendezés összevont nyilvántartása),
  - j) Jármű tételes nyilvántartása (a könyv szerinti bruttó 5M Ft-ot meghaladó vagyon elemek nyilvántartása leltári azonosító, megnevezés, aktiválás éve, motorszám, alvázszám, márka, típus, bruttó-nettó érték, halmozott amortizáció, gépszám aktiválás éve alapján),
  - k) Jármű összevont nyilvántartása (a könyv szerinti bruttó 5M Ft-ot nem meghaladó járművek összevont nyilvántartása),
  - l) Beruházások tételes nyilvántartása (tételenként, értékkel),
  - m) Beruházásra adott előlegek tételes nyilvántartása (mennyiségben, értékben),
  - n) Értékpapírok (befektetések) tételes nyilvántartása (mennyiségben, értékben),
  - o) Adott kölcsönök tételes nyilvántartása (mennyiségben, értékben),
  - p) Hosszú lejáratú bankbetétek tételes nyilvántartása (mennyiségben, értékben),
  - q) Készletek tételes nyilvántartása (mennyiségben, értékben),
  - r) Követelések tételes nyilvántartása (mennyiségben, értékben),
  - s) Értékpapírok (forgóeszközök) tételes nyilvántartása (mennyiségben, értékben),

- t) Pénzeszközök tételes nyilvántartása (mennyiségben, értékben),
- u) Kötelezettségek tételes nyilvántartása (mennyiségben, értékben).

(5) A vagyontáster hiteles vezetése érdekében az Egyetemet adatszolgáltatási kötelezettség terheli. Az Egyetem adatszolgáltatási kötelezettségét az MNV Zrt. által biztosított adatgyűjtő programmal teljesíti.

(6) Az Egyetem a nyilvántartásait úgy köteles kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét.

(7) Az Egyetem az állami vagyonnak a tárgyév december 31-i állományáról évente egyszer, a tárgyévét követő év május 31. napjáig köteles adatot szolgáltatni az MNV Zrt. részére a KVK szoftver alkalmazásával. Az adatokat az Egyetem Gazdálkodási Osztálya állítja össze, melyet köteles az MNV Zrt. részére továbbítani.

(8) Azon vagyonelemek esetében, ahol az Egyetem a tárgyévét követő május 31. napjáig – egyéb jogszabályban előírt határidő betartása miatt – tényadat szolgáltatására nem lenne képes, az adatközlés határideje a tárgyévét követő év szeptember 30. napja.

(9) Az Egyetem a vagyonkezelői jog megszerzését követően haladéktalanul köteles az ingatlant, és a külön törvény szerint védelem alá eső ingóságot a vagyontásterbe bejelenteni.

(10) Az Egyetem minden, egyedileg nyilvántartandó vagyonelem vagyonkezelői jogában történő változást (beszerzés, átvétel, értékesítés, átadás, esetleges fellelés, káresemény miatti megszűnés stb.) 30 naptári napon belül tételesen (földterület, épület, lakás és egyéb helyiség, gazdálkodó szervezetekben fennálló részesedés, közgyűjteményeken kívül elhelyezett, védelem alá eső műtárgyak és alkotások), az értékhatár alatti és az értékhatártól függetlenül összevontan nyilvántartandó vagyonelemekben történő változásokat az (11) pontban leírt határidőig összesítve köteles az MNV Zrt. tudomására hozni.

(11) A Vagyonkezelő haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül köteles írásban bejelenteni, ha törzsadataiban változás következik be.

(12) Az Egyetem a vagyonkezelte eszközök értékcsökkenéséről és az értéket növelő beruházásokról, felújításokról évente összesített tájékoztatást ad, külön indokolva, ha az értékcsökkenés mértéke meghaladja az értéknövekményt. Az összesített tájékoztatásban az Egyetem a ténylegesen megvalósított értéknövelő beruházásra, felújításra, illetve új eszköz létrehozására fordított összegeket pénzügyi forrásonként részletezni köteles.

(13) A vagyontáster adatai nyilvánosak.

## **5. § Az állami vagyonnal való gazdálkodás**

(1) Az Egyetem gazdasági tevékenysége körében minden olyan döntést meghozhat, intézkedést megtehet, amely hozzájárul az Alapító okiratában meghatározott feladatainak végrehajtásához, feltéve, hogy ezzel nem veszélyezteti az alapfeladatainak végrehajtását, a közpénzek és a közvagyon hatékony felhasználását, így különösen szerződést köthet, társulhat, gazdálkodó szervezetet alapíthat, a rendelkezésre bocsátott vagyont használhatja és a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint hasznosíthatja.

(2) A vagyonkezelésbe adott vagyont megterhelni, zálogjogot alapítani kizárólag az MNV Zrt. jogosult. Arra vételi, elővásárlási, visszavásárlási jogot a 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szabályai szerint lehet alapítani. Szolgalmi, haszonélvezeti és földhasználati jog az MNV Zrt. hozzájárulásával alapítható, amelynek Vagyonkezelő általi kezdeményezésétől az MNV Zrt. a javaslat kézhezvételétől számított 30 napon belül dönt. Az esetleges hiánypótlás időtartama az ügyintézési határidőbe nem tartozik bele.

(3) Az Egyetem felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő az ingatlan harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha a harmadik személy használó a vagyonban kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríteni, vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

(4) Amennyiben az Egyetem építési és bontási tevékenységéhez szükséges az MNV Zrt. tulajdonosi hozzájárulása, a kérelemben meg kell jelölni különösen az ingatlanon végezni kívánt tevékenységet, funkcióváltást, annak indokait, a megvalósítás tervezett módját és idejét, csatolni kell továbbá a tervdokumentációt és a helyszínrajzot.

(5) Az Egyetem köteles az ingatlan-nyilvántartást érintő ügyekbe, amennyiben erre az illetékes földhivatal felhívja – különösen ingatlan megosztás, telekalakítás, stb. – az MNV Zrt. tulajdonosi hozzájárulását kérni.

(6) Abban az esetben, ha az Egyetem az Intézményfejlesztési tervében (továbbiakban IFT) kijelentette, hogy az IFT-ben foglalt fejlesztési, beruházási célok megvalósításához, illetve a Vagyonkezelő állami feladatának ellátásához az adott ingatlan sem részben, sem egészben, sem közép távon, sem hosszú távon nem szükséges, az Egyetem köteles a feleslegessé vált ingatlanokat felajánlani az MNV Zrt.-nek a feleslegessé válásról való tudomásszerzéstől számított 30 napon belül.

(7) Az Egyetem állami feladatának ellátását szolgálja az is, ha az ingatlan egészének hasznosításából (különösen bérbeadásából) elért bevételét a Vagyonkezelő igazolhatóan az intézmény állami feladatának ellátására, és/vagy beruházási, fejlesztési célokra használja fel.

(8) Nem minősül feleslegesnek az ingatlan, ha az állami feladat ellátása során használt ingatlan a Vagyonkezelő más használatába adja, vagy ha a Vagyonkezelő az ingatlanon az IFT-ben szereplő beruházást vagy állagmegóvó felújítást kíván megvalósítani, továbbá ha a Vagyonkezelő stratégiai céljainak, hosszú távú terveinek megvalósításához az ingatlan hasznosítását tervezi.

(9) Az Egyetem a vagyonkezelői jogát harmadik személyre csak az MNV Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át. Az Egyetem a vagyonkezelői jog átruházására irányuló szándékát – részletes indoklással és felügyeleti szervi hozzájárulással együtt – írásban köteles benyújtani az MNV Zrt. részére a hozzájárulás előzetes megadása, valamint a vagyonkezelési szerződés módosítása céljából. A vagyonkezelői jog átruházása kizárólag az Nftv.-ben, a Vtv.-ben és a Vhr.-ben rögzített szabályok figyelembe vételével történhet.

## **6. § Az állami vagyon elidegenítése, értékesítése**

(1) Az Egyetem a vagyonkezelésében levő állami vagyon tulajdonjogát az Nftv. 89. § (2) bekezdése



alapján saját hatáskörben, a Magyar Állam nevében eljárva átruházhatja azzal, hogy a Vtv. hatálya alá tartozó állami ingatlan értékesítésére – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. által működtetett elektronikus aukciós rendszer (a továbbiakban EAR) útján kerülhet sor.

#### Az értékesítés

- a) az állami vagyon értékesítésére vonatkozó általános rendelkezések figyelembe vételével,
  - b) a vagyon valós piaci értékének ellenértéke fejében,
  - c) az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter előzetes hozzájárulásával,
  - d) a miniszter előzetes egyetértésével,
  - e) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. értékesítést megelőző értesítése mellett,
  - f) ingatlan esetén az ingatlan fekvése szerinti települési – fővárosban az ingatlan fekvése szerinti kerületi – önkormányzat elővásárlási jogának biztosításával történhet.
- (2) Az értékesítésre az a szervezeti egység is javaslatot tehet, amely az adott vagyontárgy használója.
- (3) A javaslatnak tartalmaznia kell, illetve ahhoz csatolni szükséges
- a) az értékesítést megalapozó szakmai érveket, indokokat, a költségvetési vagy egyéb kedvező irányú hatások, illetve esetleges hátrányok bemutatását, gazdaságossági számítást,
  - b) az értékesítendő vagyonelem megtartásának hosszú távú pénzügyi, illetve eredményhatásai összehasonlítását az értékesítésből származó – a tranzakció lebonyolítási költségével csökkentett – bevétellel,
  - c) ingatlan esetén egy hónapnál nem régebbi teljes tulajdoni lap másolatot,
  - d) ingatlanforgalmi szakértői értékbecslést.
- (4) Ingatlan vagyon értékesítésére a Szenátus döntése alapján kerülhet sor.
- (5) Nem szükséges az előzetes egyetértés abban az esetben, ha ingatlan értékesítésére azért kerül sor, mert az intézmény legkésőbb az IFT-jében meghatározott időtartamon belül az értékesítendő ingatlannal azonos településen másik ingatlant kíván vásárolni. A minisztert az értékesítés megkezdését megelőzően erről tájékoztatni kell.
- (6) Az értékesítési eljárás befejezését követő 30 napon belül az intézmény a nyilvántartásba vétel és elszámolás végett megküldi a szerződést, illetve az eljárás jogszerűségének vizsgálatához szükséges iratokat a MNV Zrt. részére.
- (7) Az (1)-(6) bekezdésben foglalt rendelkezések megsértésével kötött szerződés – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – semmis.
- (8) Az állami felsőoktatási intézmények vagyonkezelésében lévő állami vagyonba tartozó ingatlan átruházásából származó bevételek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét az Nftv. 89. § (3) bekezdése szerinti jóváhagyással a felsőoktatási intézmény az IFT-jében meghatározott célra használhatja fel.
- (9) Ha az IFT-ben megjelölt cél a felsőoktatási intézmény értékesítési javaslatában megjelölt időpontig nem valósul meg, az értékesítés ellenértékét a Fenntartó elvonja, vagy egyéb intézkedést tesz.
- (10) Az állami tulajdont képező műszaki berendezések, gépek, járművek, egyéb berendezések, felszerelések, valamint a személyhez kötött és állami vagyon tárgyát képező vagyoni értékű jogok

tekintetében az Egyetem – az 5. § figyelembe vételével – jogosult gazdálkodni, megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei.

(11) Az Egyetem a működéséhez már nem szükséges, a számviteli törvény szerinti immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés, stb.) készlet értékesítésére – az ingatlanok kivételével – önállóan jogosult, amennyiben azok egyedi, könyv szerinti bruttó értéke az éves költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt nem haladja meg.

(12) A Vtv. 28. § (4) bekezdésében rögzített vagyonelem értékesítéséből származó bevétel ilyen esetben az adott költségvetési szervet illeti. Ezen bevétel kizárólag az Egyetem feladatainak ellátását szolgáló, rendelkezésére bocsátott vagyona fordítható, abból az Egyetem saját tulajdonú vagyont nem szerezhet.

(13) Az Egyetem vagyonkezelésében lévő állami vagyon az alábbi eljárásokkal értékesíthető a vagyontárgy jellegétől függően:

a) közvetlenül

- nyilvános vagy zártkörű pályázat útján,
- nyilvános árverésen,
- a Vhr. 37/A. §-a szerinti elektronikus árverés útján,
- kivételesen versenyeztetés nélkül,

b) közvetetten

- nyilvános vagy zártkörű forgalomba hozatallal,
- nyilvános vagy zártkörű értékesítésre történő felajánlással,
- szabályozott piacon történő értékesítésre adott megbízással.

(14) Az állami vagyon értékesítésére vonatkozó pályázatot az értékesítésre jogosult Egyetem, mint vagyonkezelő, illetve a vagyontárgy értékesítésével megbízott személy írja ki. Az Egyetem és az értékesítéssel megbízott a vagyon értékesítésére vonatkozóan megállapodást köt, amely tartalmazza az értékesítés feltételeit (ellenszolgáltatás, fizetési határidők, birtokbaadás, stb.) az értékesítési eljárás formáját, illetve az értékesítés lebonyolításáról és eredményéről történő beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettséget. Az értékesítést megelőzően, az értékesítendő vagyonelem használatára harmadik személlyel kötött szerződést meg kell szüntetni és a feleknek egymással el kell számolniuk.

(15) Az értékesítést – ha a törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet kivételt nem tesz – versenyeztetéssel kell megkísérelni. A pályáztatást – a Vhr. 29. §-ban meghatározott kivételektől eltekintve – nyilvános eljárással kell lebonyolítani.

(16) Zártkörű pályázat kiírására csak kivételesen indokolt esetben kerülhet sor, így különösen akkor, ha a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei meghaladnák a vagyontárgy forgalmi értékét vagy, ha a korábbi nyilvános pályázat – érdeklődés hiányában – két alkalommal eredménytelenül zárult.

(17) Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott vagyontárgy tulajdonjogát licitálás útján a legmagasabb vételárat felajánló árverező szerzi meg.

(18) A zártkörű értékesítés kivételes értékesítési eljárás, melynek során az értékesítés lebonyolítója az állami vagyonba tartozó vagyontárgyat legalább a becsült forgalmi értéken, a versenyeztetési eljárás mellőzésével kiválasztott személy javára idegeníti el.

(19) Értékesítés esetén mellőzni lehet a versenyeztetést

- a) a magyar állam tulajdonában levő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén,
- b) állami vagyon gazdasági társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátáskor,
- c) nyilvános vételi ajánlat keretében történő eladási jog gyakorlása esetén,
- d) kisebbségi állami befolyás alatt álló részvénytársaság részvényeinek értékesítése esetén, ha a befolyásszerző sikeres nyilvános vagy önkéntes vételi ajánlatának lezárását követően vételi jogát gyakorolja,
- e) állami vagyonra vonatkozó vételi jog – d) pont alá nem tartozó – gyakorlása esetén,
- f) a telekalakításról szóló jogszabály végrehajtása vagy a telekalakítások végrehajtásához szükséges tulajdoni változásra vonatkozó megállapodás esetén,
- g) az elővásárlási jog jogosultjának történő értékesítés esetén, ha a föld és a rajta levő felépítmény tulajdonjoga korábban elvált, illetve amennyiben a Ptk. közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabályai kerülnek alkalmazásra,
- h) helyi önkormányzatnak történő értékesítés esetén,
- i) kis értékű – az éves költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő – vagyontárgy értékesítése esetén,
- j) nemzetközi szerződés végrehajtása érdekében történő értékesítés esetén,
- k) külföldi állam részére történő értékesítés esetén az j) pont alá nem tartozó esetben is,
- l) minősített adatot, illetőleg az ország alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdekeit érintő vagy különleges biztonsági intézkedést igénylő értékesítés esetén,
- m) külön jogszabályban meghatározott, a védelem terén alapvető biztonsági érdeket érintő, kifejezetten katonai, rendvédelmi, rendészeti célokra szánt áruk értékesítése esetén,
- n) ha társadalom-, fejlesztéspolitikai vagy egyéb szempontok szerinti közérdekű cél érdekében az adott ügylet megvalósítása kiemelten indokolt, és a Kormány erre figyelemmel nyilvános határozatban döntött a versenyeztetés mellőzéséről.

(20) Az értékesítéseket, illetőleg az MNV Zrt.-hez jogszerűségi ellenőrzésre kizárólag azon ingó vagyontárgyak esetén kell a jogszerűségi ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat megküldeni, amelyek egyedi könyv szerinti bruttó értéke az éves költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meghaladja.

## **7. § Vagyonkezelésbe adott vagyon hasznosítása bérbeadással**

(1) A vagyonkezelésbe adott vagyon bérbeadással történő hasznosítás esetén az értékesítéssel kapcsolatos eljárásrend (6. §) alkalmazandó az alábbiak figyelembe vételével.

(2) Az Egyetem az állami vagyon tartós (90 napot meghaladó) és folyamatos hasznosítása során köteles a Vtv. 24. §-ában előírt versenyeztetési kötelezettség alkalmazására, az ott meghatározott kivételekre is figyelemmel. Ugyanazon ingatlan tekintetében, ugyanazon szerződő féllel 1 éven (365 napon) belül kötött szerződések időtartamát egybe kell számítani, melynek számítása időszakos használat esetén a ténylegesen használat szerinti időtartam alapján történik.

(3) Amennyiben valamely vagyonelem átengedésére 5 évnél hosszabb időre kerülne sor, úgy az adott vagyonelem használatának átengedéséről a Vagyonkezelő a Megállapodás egy másolati példányának megküldésével köteles tájékoztatni az MNV Zrt.-t az aláírástól számított 30 napon belül.

(4) Az használat jogának átengedésére a Vtv. 24. § (5) bekezdése alapján, az ott meghatározottak szerinti feltételek betartása mellett, visszterhes szerződés alapján van lehetőség. Kivételt képez ez alól a Nvt. 11.§

(13), mely szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

(5) A bérbeadás során az Egyetem a bérlő, illetve használó részére elővásárlási jogot nem engedhet.

(6) Az Egyetem – az Nvt. 11.§ (10) bekezdésében foglaltak szerint, figyelemmel az Nvt. 7. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra – az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélye nélkül, saját jogon és saját felelősségére köthet a vagyonkezelésében lévő ingatlanok, ingatlanrészek vonatkozásában alapfeladatainak ellátásához kötődő, nem üzleti célú hasznosítási szerződést, illetve önálló helyrajzi számmal nem rendelkező ingatlanrészek, vagy épületrészek vonatkozásában üzleti célú, 5 évet meg nem haladó időtartamú hasznosítási szerződést.

(7) Csak indokolt – az MNV Zrt.-vel írásban egyeztetett és az MNV Zrt. által támogathatónak ítélt és írásban visszajelzett – cél érdekében lehetséges üzleti célú hasznosítási szerződést kötni, az Nvt.-ben szabályozott időbeli korlátokra figyelemmel

- önálló helyrajzi számon nyilvántartott teljes ingatlanra, vagy különálló teljes épületre,
- határozatlan időre, vagy 5 évet meghaladó határozott időre (terület nagyságtól függetlenül).

(8) Az Egyetem a hasznosítási szerződésekben minden esetben köteles kikötni a rendes felmondás jogát a fennálló vagyonkezelői jog megszűnése esetére.

(9) Az Egyetem az állami vagyon hasznosítása során köteles figyelemmel lenni az állami, nemzeti vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó a mindenkor hatályos jogszabályi előírások – például átláthatósági követelmény, versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó előírások, stb. – maradéktalan betartására, valamint a jogszabályban előírt kivételektől eltekintve az értékarányosság követelményére.

(10) Az Egyetem által vagyonkezelte bármely vagyonelem használatának átengedéséből származó bevétel felhasználására a mindenkor hatályos jogszabályi előírások irányadók azzal, hogy – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az Egyetem vállalja, hogy az általa vagyonkezelte vagyonelemek hasznosításából származó bevételeket elsősorban a vagyonkezelte vagyon állag- és értékmegőrzésére, fenntartására fordítja.

## **8. § Központi költségvetési szervek elhelyezése**

(1) Az Egyetem által használt ingatlanok használatának, hasznosításának gazdaságosságát, célszerűségét az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni.

(2) Az Egyetem az (1) bekezdésben meghatározott körben – elhelyezési céllal – kizárólag az MNV Zrt. előzetes jóváhagyásával

- a) indíthat ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő megszerzésére irányuló eljárást,
- b) köthet ingatlanra vonatkozó olyan jogügyletet, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését eredményezi (pl. adásvétel, csere, ajándékozás, stb.),
- c) köthet ingatlanra vonatkozó használati jogosultság bármely jogcímen történő megszerzésére irányuló eljárást eredményező megállapodást (pl. bérleti, használati, haszonélvezeti, haszonbérleti, haszonkölcsön, stb.),
- d) köthet saját maga vagy más központi költségvetési szerv javára ingatlanra vonatkozó

használati jogosultságot eredményező megállapodást (pl. bérleti, használati, haszonélvezeti, haszonbérleti, haszonkölcsön, stb.).

- (3) A (2) bekezdés c-d) pontjaiban foglaltakat nem kell alkalmazni, amennyiben
- a használati jogosultság 60 napot meg nem haladó időtartamra szól, vagy
  - az ingatlan egyedi bruttó nyilvántartási értéke az ötmillió forintot nem haladja meg, vagy
  - önálló ingatlanonként legfeljebb 25 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területrésze vonatkozik, vagy
  - a jogügyletben várható, illetve meghatározott – egyszeri vagy időszakonként megállapított díj esetén az egy évre vonatkozó – ellenszolgáltatás értéke a bruttó egymillió forintot nem haladja meg, vagy
  - a jogügylet külföldön levő ingatlanra vonatkozik.

(4) A (3) bekezdés a) pontjának alkalmazása esetén a megkötött szerződést meghosszabbítani, vagy ugyanazon szerződő féllel újabb használati jogosultságra vonatkozó szerződést kötni kizárólag az MNV Zrt. előzetes jóváhagyásával lehet.

(5) Az Egyetem az MNV Zrt. (2) és (4) bekezdés szerinti előzetes jóváhagyása iránti kérelmét az ingatlan és a jogcím pontos megjelölésével, részletes indoklással az irányítást vagy felügyeletet gyakorló szervezetjének útján, annak egyetértésével terjesztheti elő.

(6) Az Egyetem köteles írásban haladéktalanul jelezni az MNV Zrt. felé, ha elhelyezési igénye merül fel. Az elhelyezési igényről szóló, felügyeleti szerv útján megküldött bejelentésben meg kell jelölni az elhelyezés indokát, az elhelyezni kívánt szervezetet, szervezeti egységet, elhelyezendő létszámot, beosztásokat, illetve az elhelyezésre vonatkozó speciális (pl.: biztonsági vagy egyéb) elvárásokat, és az elhelyezéssel kapcsolatban rendelkezésre álló pénzügyi forrásokról szóló nyilatkozatot. Az elhelyezés tervszerű megvalósítása, megfelelő előkészítése érdekében az Egyetem az adott költségvetési évben ellátandó feladataihoz szükséges ingatlanok használatának megfelelőségéről, valamint a várható többletigényéről évente, a tárgyévét követő évre vonatkozóan előzetesen – a tárgyév november 30. napjáig – írásbeli tájékoztatást ad az MNV Zrt.-nek. A feleslegessé vált ingatlanok esetében az Egyetem köteles a Vhr. 9. § (12) bekezdése előírásai szerinti eljárni.

## **9. § Vagyongazdálkodási terv**

(1) Az Egyetem köteles a rábízott állami vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodni, annak értékét, állagát megőrizni, védeni, lehetőség szerint a vagyon értékét növelni.

(2) Az Egyetemnek éves vagyongazdálkodási tervet kell készítenie, melyben köteles – a költségvetésével összhangban – megtervezni

- az adott költségvetési évben ellátandó feladatokhoz szükséges tárgyi eszközökkel kapcsolatos karbantartási, felújítási, beruházási, tűz-és biztonságvédelmi tennivalókat és ezek várható kiadásait,
- az adott időszakban várható nélkülözhető vagyontárgyak használatának vagy az MNV Zrt.-vel kötött szerződés alapján őt megillető más jog gyakorlásának átruházását meghatározva a várt ellenértéket, illetve a vagyonelem értékesítésre történő átadását az MNV Zrt. részére,
- az előző évben szerződés alapján átadott befektetett állami vagyon hasznosításának – értékelés alapján történő – fenntartását, meghosszabbítását, szükség esetén módosítását,
- az év során értékesítésre szánt vagyontárgyak meghatározását, engedélyeztetésének

- előkészítését és az értékesítés alapján várható bevételek meghatározását,
- e) az adott év beruházási teendőit, ütemezését, a beruházások várható kiadásait, az ehhez igénybe vehető forrásait.

(3) A Konzisztórium által előzetesen jóváhagyott vagyongazdálkodási tervet minden év március 31. napjáig kell benyújtani a Fenntartó részére. A szenátusi elfogadás feltétele a Fenntartó jóváhagyása.

## **10. § Tulajdonosi ellenőrzés**

(1) Az MNV Zrt. jogosult a Vhr. 21-23. §-okban foglalt rendelkezések figyelembe vételével a Vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét ellenőrizni. A tulajdonosi ellenőrzés célja az állami vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy hátrányos vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása. A vagyonkezelő köteles a tulajdonosi ellenőrzést tűrni és az ellenőrzés lefolytatásában közreműködni.

- (2) Az ellenőrzés során az MNV Zrt. megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy jogosult
- a) az Egyetem által használt ingatlan területére, helyiségeibe belépni,
  - b) az ingatlanhasználattal összefüggő iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot vagy kivonatot készíttetni,
  - c) az Egyetem kancellárjától és gazdasági vezetőjétől írásban vagy szóban eseti vagy rendszeres felvilágosítást, információt kérni,
  - d) szükség esetén az ellenőr vizsgálatát előzetes értesítés nélkül is – a megbízólevele bemutatásával – megkezdheti.

(3) A tulajdonosi ellenőrzés megállapításai nem érinthetik az Egyetemnek az Nftv.-ben rögzített felsőoktatási autonómiáját.

(4) A tulajdonosi ellenőrzés eljárás rendjét, a felek jogait és kötelezettségeit tartalmazó szabályzat az MNV Zrt. nyilvános honlapján ([www.mnvzrt.hu](http://www.mnvzrt.hu)) megtalálható.

## **III. Rész**

### **11. § Saját vagyon**

(1) Az Egyetem 2012. augusztus 31. napjáig a Felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény 123. § (1) bekezdése alapján saját vagyona az alábbiak révén tehetett szert:

- általára létrehozott illetve részvételével működő gazdálkodó szervezettől kapott (osztalék) eredménye,
- a vállalkozási tevékenységének adózott eredménye,
- az önköltséges képzésből származó bevételének eredménye,
- a részére nyújtott pénzbeli adományok terhére,

- e) ingó és ingatlan vagyon adományozása,
- f) öröklés,
- g) egyéb saját bevételének a költségek teljes körű levonása után fennmaradt része

terhére.

Az idézett törvény 147. § 31. pontja alapján saját bevételnek minősül:

- a) államháztartáson kívüli forrás,
- b) minden olyan Európai Uniótól származó támogatás, amelyhez nem az állami költségvetésen keresztül jut az Egyetem,
- c) szakképzési hozzájárulási fizetési kötelezettség teljesítéseként elszámolt forrás,
- d) Kutatási és Technológiai Innovációs Alapból származó bevétel.

(2) Az Nftv. 2012. szeptember 1. napjával hatályon kívül helyezte a saját tulajdon szerzésére vonatkozó jogszabályi rendelkezést, ezen időpontot követően – az (5) bekezdésben foglaltak kivételével – bármilyen jogcímen szerzett vagyon állami vagyon. A 2012. augusztus 31. napjáig megszerzett, saját tulajdonú vagyonkörbe tartozó vagyon feletti rendelkezést jogszabály nem korlátozza.

(3) Az Egyetem a Kincstárnál vezetett külön fizetési számlájának egyenlege, valamint a költségvetési év végén keletkezett előirányzat-maradvány, illetve az intézményi gazdasági társaságtól kapott osztalék terhére tulajdonosi joggyakorló szervezet engedélyéhez, jóváhagyásához nem kötött döntésével zártkörűen működő részvénytársaságot vagy korlátolt felelősségű társaságot (a továbbiakban együtt: intézményi társaság) alapíthat, illetve ezekben szerezhethet részesedést.

(4) Az intézményi társaság alapítására, a részesedésszerzésére, a működésére, a gazdálkodására és a vezető tisztségviselőjének felelősségére az állami tulajdonban álló gazdasági társaságokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy az intézményi társaság felügyelőbizottságába egy tagot az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter delegál.

(5) A felsőoktatási intézmény kizárólag olyan intézményi társaság létrehozására jogosult, vagy olyan működő intézményi társaságban szerezhethet részesedést, amely nem sérti a felsőoktatási intézmény érdekeit.

(6) Az üzemeltetéssel, szervezéssel összefüggő tevékenységet és a (7) bekezdésben foglaltakat ide nem értve nem hozható létre intézményi társaság a felsőoktatási intézmény Nftv. 2. § (1) bekezdésében meghatározott alaptevékenységének ellátására.

(7) Nemzetközi pályázati feltételeknek való megfelelés érdekében, illetve más nemzetközi együttműködési vagy szerződéses kötelezettség teljesítése céljából a (5) bekezdéstől, illetve az Nftv. 117/C. §-tól eltérően a felsőoktatási intézmény a Kormány hozzájárulásával az Nftv. 2. § (1) bekezdés szerinti – oktatási, tudományos kutatási, művészeti alkotó – alaptevékenység körébe tartozó tevékenység ellátására intézményi társaságot létrehozhat, fenntarthat, vagy ilyen intézményi társaságban részesedést szerezhethet.

(8) Az Egyetem a rendelkezésére bocsátott vagyont (vagyonkezelte) és a saját vagyonát, valamint a harmadik személy tulajdonában álló idegen tulajdonú vagyont elkülönítetten tartja nyilván a SALDO eszközgazdálkodási alrendszerében. A vagyon nyilvántartásával, kezelésével kapcsolatos operatív feladatokat a Kancellária végzi az Egyetem vonatkozó szabályzatai alapján.

## **IV. Rész**

### **12. § Záró rendelkezések**

(1) Jelen Vagyongazdálkodási szabályzatot a Szenátus 2017. március 30. napján tartott ülésén elfogadta el. A szabályzat az elfogadását követő napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a jelen szabályzat tárgyában korábban kiadott minden korábbi egyetemi szabályozás.

(2) A szabályzatban foglaltakat a jogszabályok és a felettes szervek utasításai módosíthatják. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.